

**Referencia:** **241-1**
**Tipo inmueble:** Local Bajo

**Operación:** Venta

**Precio:** **90.000 €**
**Estado:** Reformado

**Dirección:** Doctor Delgado Carrasco

**Planta:** Baja

**Población:** Isla Cristina

**Provincia:** Huelva

**Cod. postal:** 21410

**Zona:** Federico Silva

**M<sup>2</sup> construidos:** 81

**Suelo de:** gres

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** individual

**Estancias:** 3

**Orientación:** sur

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 15

### Descripción:

Fabuloso local comercial a pie de calle, se encuentra muy cerca de la playa de la Gaviota, junto al teatro, es un local muy bien equipado, con salida de humos y ventanas al exterior (hacia la calle y hacia el patio).

Dispone de extras como aire acondicionado, cocina de material y aluminio, cuarto de almacenaje, dos aseos para señora y caballero y alicatado tipo rústico a media altura.

Ideal para inversión como alquiler de eventos ya que está totalmente preparado, o para abrir un negocio propio.

Ofrece un abanico de posibilidades para sacarle el mejor rendimiento que convenga en cada caso.

Tiene la ventaja de que se encuentra ubicado sólo a unos 300 metros de la playa de la gaviota y muy cerca de la Avenida Federico Silva que es una zona comercial muy transitada del pueblo.

Tenemos las llaves de tu nueva ilusión, te atreves a descubrirla ??

F. I. A. Ficha informativa abreviada a su disposición, gastos de notaría, registro e impuestos no incluidos.