

Reference: **241-1**
Property type: Commercial Bajo
Sale/rent: For sale
Price: **100.000 €**
Condition: Reformed



Floor: Baja
Town: Isla Cristina
Province: Huelva
Postal code: 21410
Zone: Federico Silva



Sqm built: 81 **Floor:** stoneware **Hot water:** individual
Stays: 3 **Orientation:** south **Toilets:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Estupendo local comercial equipado para hostelería, con salida de humos y ventana a un gran patio de vecinos del edificio, muy bien preparado con extras como aire acondicionado, cocina de material y aluminio, cuarto de almacenaje, dos aseos para señora y caballero y alicatado tipo rústico a media altura. Ideal para abrir tu propio negocio de hostelería ya que está a punto para sólo ponerlo en funcionamiento o si lo prefieres como sitio de reunión entre grupos de amigos, ofrece un abanico de posibilidades para sacarle el mejor rendimiento que convenga en cada caso. Tiene la ventaja de que se encuentra ubicado sólo a unos 300 metros de la playa de la gaviota y muy cerca de la Avenida Federico Silva que es una zona comercial muy transitada del pueblo. Isla Cristina es un pueblo pesquero que cuenta con casi 20 km de playas de finas y doradas arenas, además ofrece variedad de pescados y mariscos frescos tales como nuestra preciada gamba blanca que es autóctona de nuestra zona, la chirla y el pulpo entre muchos otros. Además para los amantes de la naturaleza su paraje natural de marisma ofrece unos espectaculares atardeceres donde poder evadirse y relajarse en sus preciosas vistas.