

## Veracosta

Avenida España, nº 114 Isla Cristina

Teléfono: 600686829 e-mail: info@veracosta.es

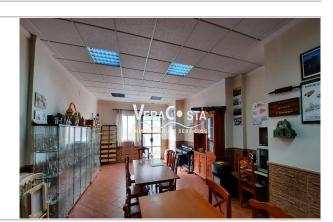
Referencia: 241-1

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **90.000 €** 

Estado: Reformado



Dirección: Doctor Delgado Carrasco

Planta: Baja

Población: Isla Cristina

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21410

Zona: Federico Silva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos:81Suelo de:gresAire acondicionado:frío/calorAgua caliente:individualEstancias:3Orientación:sur

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior Gastos de comunidad/mes: 15

## Descripción:

Fabuloso local comercial a pie de calle, se encuentra muy cerca de la playa de la Gaviota, junto al teatro, es un local muy bien equipado, con salida de humos y ventanas al exterior (hacia la calle y hacia el patio).

Dispone de extras como aire acondicionado, cocina de material y aluminio, cuarto de almacenaje, dos aseos para señora y caballero y alicatado tipo rústico a media altura.

Ideal para inversión como alquiler de eventos ya que está totalmente preparado, o para abrir un negocio propio.

Ofrece un abanico de posibilidades para sacarle el mejor rendimiento que convenga en cada caso.

Tiene la ventaja de que se encuentra ubicado sólo a unos 300 metros de la playa de la gaviota y muy cerca de la Avenida Federico Silva que es una zona comercial muy transitada del pueblo.

Tenemos las llaves de tu nueva ilusión, te atreves a descubrirla ??

F. I. A. Ficha informativa abreviada a su disposición, gastos de notaría, registro e impuestos no incluidos.